(記入例)

受 付 印

*免許年月日 令和 年 月 日

*免許証番号 北海道知事 () 第 号

*免許の有効期間

令和 年 月 日から

令和 年 月 日まで

宅地建物取引業者免許申請書

申請年月日 令和 7 年 4 月 1 日

主たる事務所の
所在地

〒608-8558

北海道札幌市中央区北3条西7丁目

商号又は名称 株式会社北海道

申請者名 代表取締役 北海 太郎

電 話 011-231-4111

F A X 011-231-4112

免許申請書

(第一面)

宅地建物取引業法第4条第1項の規定により、同法第3条第1項の免許を申請します。
この申請書及び添付書類の記載事項は、事実と相違ありません。

令和7年4月1日

北海道知事 殿

商号又は名称 株式会社北海道
郵便番号 〒060-8558
主たる事務所の所在地 北海道札幌市中央区北3条西7丁目
氏名 北海 太郎
(法人にあつては、代表者の氏名)
電話番号 011-231-4111
ファクシミリ番号 011-231-4112

受付番号 ※ 受付年月日 ※ 申請時の免許証番号 5 1 (1) 9 9 9 9 9 9
(有効期間: 令和7年7月1日 ~ 令和12年6月30日)

免許の種類	1. 新規 2. 免許換え新規 3. 更新	1	免許換え後の免許権者コード	→	※	免許証番号	国土交通大臣 () 第 号
					※	免許年月日	年 月 日
					※	有効期間	年 月 日から 年 月 日まで

項番

◎ 商号又は名称

法人・個人の別

1 1

フリガナ	カ フ シ キ カ イ シ ャ ホ ッ カ イ ト ウ
商号又は名称	株 式 会 社 北 海 道

1 1. 法人
2. 個人

確認欄

※

1 2

◎ 代表者又は個人に関する事項

役名コード	0 1	登録番号	5 1 - 1 2 3 4 5 6 -
フリガナ	ホ ッ カ イ タ ロ ウ		
氏名	北 海 太 郎		
生年月日	S - 6 0 年 0 1 月 0 1 日		

確認欄

※

◎ 宅地建物取引業以外に行っている事業がある場合にはその種類 ◎ 所属している不動産業関係業界団体がある場合にはその所属

1 3

兼業コード	1 1 不動産賃貸業	0 4 北海道宅建協会	(加入: 令和7年7月1日)
	1 2 不動産管理業	0 5 全日本不動産協会	(加入: 令和7年7月1日)
	1 4 その他		(加入: 年 月 日)
			(加入: 年 月 日)
			(加入: 年 月 日)

確認欄

※

◎ 資本金 (千円)

1 0 0 0 0

受付番号

申請時の免許証番号 ()

30	事務所の別	1	1. 主たる事務所	2. 従たる事務所	※	事務所コード	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	事務所の名称	本店							

項番

◎ 事務所に関する事項

31	郵便番号	0	6	0	-	8	5	5	8				
	所在地市区町村コード	0	1	1	0	1	1	北海道	札幌市	中央区			
	所在地	北海道札幌市中央区北3条西7丁目											
	電話番号	0	1	1	-	2	3	1	-	4	1	1	1
	従事する者の数			5									

確認欄

※

◎ 政令第2条の2で定める使用人に関する事項

32	登録番号	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>									
	フリガナ	<input type="text"/>											
	氏名	<input type="text"/>											
	生年月日	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	日				

確認欄

※

◎ 専任の宅地建物取引士に関する事項

41	登録番号	5	1	-	1	2	3	4	5	6	-	<input type="text"/>
	フリガナ	ホッカイ タロウ										
	氏名	北海 太郎										
	生年月日	S	-	60	年	01	月	01	日			

確認欄

※

41	登録番号	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>									
	フリガナ	<input type="text"/>											
	氏名	<input type="text"/>											
	生年月日	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	日				

確認欄

※

41	登録番号	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>									
	フリガナ	<input type="text"/>											
	氏名	<input type="text"/>											
	生年月日	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	日				

確認欄

※

登録免許税納付書・領収証書、収入印紙又は北海道収入証紙はり付け欄

(消印してはならない)

申請年月日	令和7年4月1日
申請者 事務所 所在地	北海道札幌市中央区北3条西7丁目
	商号 又は名称
手数料の名称	宅地建物取引業者免許申請手数料
ちょう付金額	33,000円

添付書類（1）

（第一面）

宅地建物取引業経歴書

1. 事業の沿革

最初の免許	組 織 変 更					
令和7年4月1日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
北海道知事						

2. 事業の実績

イ. 代理又は媒介の実績

期 間	種 類	R2年4月1日から R3年3月31日まで の1年間		R3年4月1日から R4年3月31日まで の1年間		R4年4月1日から R5年3月31日まで の1年間		R5年4月1日から R6年3月31日まで の1年間		R6年4月1日から R7年3月31日まで の1年間	
		売買・交換	貸 借								
宅 地	件 数	1	1								
	価 額 (千円)										
	手数料	600	100								
建 物	件 数			1	10						
	価 額 (千円)			6,000							
	手数料			200	250						
建 宅 地 及 物 び	件 数					5	2				
	価 額 (千円)					18,000					
	手数料					1,000	150				
合 計	件 数	1	1	1	10	5	2				
	価 額 (千円)			6,000		18,000					
	手数料	600	100	200	250	1,000	150				

(第二面)

ロ. 売買・交換の実績

種 類		期 間		R2年4月1日から R3年3月31日まで の1年間	R3年4月1日から R4年3月31日まで の1年間	R4年4月1日から R5年3月31日まで の1年間	R5年4月1日から R6年3月31日まで の1年間	R6年4月1日から R7年3月31日まで の1年間
売 却	宅 地	件数	1					
		価額 (千円)	8,000					
	建 物	件数		1				
		価額 (千円)		4,000				
	建 宅 地 及 物 び	件数			1			
		価額 (千円)			10,000			
合 計	件数	1	1	1				
	価額 (千円)	8,000	4,000	10,000				
購 入	宅 地	件数	1					
		価額 (千円)	6,000					
	建 物	件数		2				
		価額 (千円)		8,000				
	建 宅 地 及 物 び	件数			3			
		価額 (千円)			15,000			
合 計	件数	1	2	3				
	価額 (千円)	6,000	8,000	15,000				
交 換	宅 地	件数						
		価額 (千円)						
	建 物	件数						
		価額 (千円)						
	建 宅 地 及 物 び	件数						
		価額 (千円)						
合 計	件数							
	価額 (千円)							

備 考

- 1 新規に免許を申請する者は、「最初の免許」の欄に「新規」と記入すること。
- 2 「組織変更」の欄には、合併又は商号若しくは名称の変更について記入すること。
- 3 「期間」の欄には、事業年度を記入すること。
- 4 「売買・交換」の欄には、上段に売買の実績を、下段に交換の実績を記入すること。

添付書類 (2)
誓約書

申請者、申請者の役員、令第2条の2に規定する使用人、
法定代理人及び法定代理人の役員は、法第5条第1項各号に
該当しない者であることを誓約します。

令和7年4月1日

商号又は名称 株式会社北海道

氏 名 北海 太郎

北海道知事 殿

添 付 書 類 (3)
略 歴 書

(フリガナ) 氏 名	ホッカイ ハナコ 北海 花子		
職 名	相談役	登録番号	
職 歴	期 間	従 事 し た 職 務 の 内 容	
	自 平成 30 年 1 月 1 日 至 令和 元 年 3 月 31 日	株式会社△△ 不動産売買営業	
	自 令和 元 年 1 月 1 日 至 年 月 日	株式会社北海道 相談役に就任 現在に至る	
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		

上記のとおり相違ありません。

令和 7 年 4 月 1 日

氏 名 北海 花子

添付書類 (4)
専任の宅地建物取引士設置証明書

下記の事務所は、宅地建物取引業法第31条の3第1項に規定する要件を備えていることを証明します。

令和 7 年 4 月 1 日

北海道知事 殿

商号又は名称 株式会社北海道

氏 名 北海 太郎

(法人にあつては代表者の氏名)

記

事務所の名称	所在地	専任の宅地建物取引士の数	宅地建物取引業に従事する者の数
本店	札幌市中央区北3条西7丁目	1名	5名
旭川支店	旭川市永山6条19丁目1-1	1名	3名
		名	名
		名	名

添付書類(5)

資産の状況を示す書面

令和7年4月1日現在

資 産	価 格	摘 要
資 産		
現 金 預 金	10,000,000円	
有 価 証 券		
未 収 入 金		
土 地	8,000,000円	
建 物	5,000,000円	
備 品		
権 利		
そ の 他		
計	23,000,000円	
負 債		
借 入 金	20,000,000円	
未 払 金		
預 り 金		
前 受 金		
そ の 他		
計	20,000,000円	

備 考

- 1 この書面は、個人の業者のみが記入すること。
- 2 「権利」とは、営業権、地上権、電話加入権その他の無形固定資産をいう。

添付書類 (6)

(A4)

1 5 0

(第一面)

相談役及び顧問 (法人の場合)

受付番号

*

--	--	--	--	--

申請時の免許証番号

5	1	(1)	9	9	9	9	9	9
---	---	-----	---	---	---	---	---	---

項番

51	役名コード	1 1	就任年月日	R	—	0 1	年	0 1	月	0 1	日
	フリガナ	ホ ッ カ イ ハ ナ コ									
	氏名	北 海 花 子									
	生年月日	S	—	6 4	年	0 1	月	0 1	日		
	住所市区町村コード	0 1 1 0 1 1	北海道		札幌市			中央区			
	住所	北 3 条 西 8 丁 目									

確認欄

※

51	役名コード	1 2	就任年月日	R	—	0 5	年	0 1	月	0 1	日
	フリガナ	ホ ッ カ イ イ チ ロ ウ									
	氏名	北 海 一 郎									
	生年月日	H	—	0 1	年	0 1	月	0 1	日		
	住所市区町村コード	0 1 1 0 1 1	北海道		札幌市			中央区			
	住所	北 3 条 西 9 丁 目									

確認欄

※

51	役名コード		就任年月日		—		年		月		日
	フリガナ										
	氏名										
	生年月日		—		年		月		日		
	住所市区町村コード		都道府県		市郡区			区町村			
	住所										

確認欄

※

51	役名コード		就任年月日		—		年		月		日
	フリガナ										
	氏名										
	生年月日		—		年		月		日		
	住所市区町村コード		都道府県		市郡区			区町村			
	住所										

確認欄

※

添 付 書 類 (7)
事務所を使用する権原に関する書面

事 項	所有者	事務所の所有者が申請者と異なる場合				
		契約相手	契約日	契約期間	契約形態	用 途
(事務所名) 本店 (所在地) 札幌市中央区北3条西7丁目	株式会社北海道					
(事務所名) 旭川支店 (所在地) 旭川市永山6条19丁目1-1	株式会社〇〇	株式会社〇〇	R2.1.1	R2.1.1 ～ R4.12.31 (自動更新)	賃貸借	事務所
(事務所名) 〇〇支店 (所在地) 函館市美原4丁目6-16	株式会社〇〇	合同会社〇〇	R2.1.1	R2.1.1 ～ R4.12.31 (自動更新)	転貸借 (転貸につ いて保有者 承諾済み)	事務所
(事務所名) (所在地)						
(事務所名) (所在地)						

上記の記載内容について、事実と相違ないことを誓約します。

令和 7 年 4 月 1 日

商号又は名称 株式会社北海道

氏 名 北海 太郎

備 考

- 1 「所有者」の欄は、事務所の所有者の氏名又は法人名（法人の代表者名を含む。）を記入すること。
- 2 「事務所の所有者が申請者と異なる場合」の欄は、事務所の所有者が免許申請者と異なる場合にのみ次により記入すること。
 - ① 「契約形態」の欄は、賃貸借又は使用貸借の別を記入すること。
 - ② 「用途」の欄は、登記事項証明書、建物賃貸借契約書又は建物使用貸借契約書等に記載された用途（住居、事務所等）について記入すること。

添 付 書 類 (8)
略 歴 書 (専任の宅地建物取引士等)

住 所	札幌市中央区北3条西7丁目 電話番号 (011) 231 - 4111		
(フリガナ) 氏 名	ホッカイ タロウ 北海 太郎	生年月日	昭和 60 年 1 月 1 日
職 名	代表取締役	登録番号	51-123456
職 歴	期 間	従 事 し た 職 務 の 内 容	
	自 令和 2 年 1 月 1 日 至 令和 3 年 3 月 31 日	株式会社〇〇 不動産売買営業	
	自 令和 3 年 1 月 1 日 至 年 月 日	株式会社北海道 代表取締役に就任 現在に至る	
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		
	自 年 月 日 至 年 月 日		

上記のとおり相違ありません。

令和 7 年 4 月 1 日

氏 名 北海 太郎

備 考

法第31条の3第2項の規定により同条第1項の宅地建物取引士とみなされる者にあつては、本様式の作成を省略することができる。

添付書類(9)
代表者等の連絡先に関する調書

免許を受けようとする者(法人である場合においては、その役員)		
(フリカ、ナ)氏名	住所	電話番号
ホッカイ タロウ 北海 太郎	札幌市中央区北3条西7丁目	000-0000-0000
ホッカイ ジロウ 北海 次郎	札幌市中央区北3条西8丁目	000-0000-0001
ホッカイ サブロウ 北海 三郎	札幌市中央区北3条西9丁目	000-0000-0002
ホッカイ シロウ 北海 四郎	札幌市中央区北3条西10丁目	000-0000-0003
政令第二条の二で定める使用人		
(フリカ、ナ)氏名	住所	電話番号
ホッカイ ジロウ 北海 次郎	旭川市永山6条19丁目1-1	000-0000-0004

上記のとおり相違ありません。

令和 7 年 4 月 1 日

氏名 北海 太郎

備考

この書面は、法第九条の規定により法人の役員又は政令第二条の二で定める使用人の変更の届出をしようとするときは、その届出に係る者についてのみ作成すること。

事務所付近の地図（案内図）

事務所の名称 _____

事務所の所在地 _____

最寄りの駅、停留所（ ）から徒歩 分

注 この図面は、事務所の位置を明確に表わすため、最寄りの駅、バス停留所等から事務所までの行程を分かりやすく記入し、事務所ごとに作成すること。

事務所の写真

【注意事項】

- 1 添付する写真はカラーとする。なお、ポラロイド写真や画像が不鮮明なカラーコピーは、審査、保管及び閲覧等に支障を来すため、ちょう付することができない。
- 2 必要とする場所は次のとおり。1枚に入らない場合は、全景と当該部分の拡大したものをちょう付する。
 - (1) 事務所の外観（建物全景・建物入口・事務所入口）（事務所の名称が確認できるもの）
 - *事務所がビルの内部に所在する場合は、①建物入口②エレベーターホール内の事務所の案内板（テナント表示）又は集合ポスト等（事務所の名称が確認できるもの）
 - (2) 事務所の内部（執務スペース・接客スペース）
 - (3) 業者票・報酬額表を掲示している場所及び業者票・報酬額表の内容が判別できるもの（新規申請時のみ添付不要）
- 3 台紙が不足した場合には別の用紙にちょう付する。

(A 4)

法人設立時の貸借対照表

令和5年1月1日現在

資 産		負 債 ・ 資 本	
科 目	金 額	科 目	金 額
預金	10,000,000	資本金	10,000,000
合 計	10,000,000	合 計	10,000,000