

別記2

変更届出書の提出書類一覧(その1)

| 順序 | 書類の名称 | 根拠条項 (様式) | 商号 又は 名称 | 主たる 事務所 (本店) | | 代表者 | | 役員 | | 政令で定める 使用人 (政令第2条の2) | | 専任 宅地 建物 取引士 | | 従たる事務所 (支店・営業 所) | | | | 氏名の変更 | | | | |
|----|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|--|
| | | | | 就 任 | 退 任 | 就 任 | 退 任 | 就 任 | 退 任 | 就 任 | 退 任 | 就 任 | 退 任 | 新 設 | 廃 止 | 移 転 | 名 称 | 代 表 者 | 役 員 | 政 令 使 用 人 | 専 任 宅 地 建 物 取 引 士 | |
| 1 | 変更届出書<第一面> 商号・名称、代表者等に関する事項 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 2 | 変更届出書<第二面> 役員に関する事項 代表取締役、取締役、監査役、代表執行役、執行役等について、変更があった事項及び者についてのみ記入する。 | 法第9条 (省令様式第3号の4) | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | | | | |
| 3 | 変更届出書<第三面> 事務所、政令使用人に関する事項 変更があった事項についてのみ記入する。 該当のない場合は添付不要。 | | <input type="checkbox"/> | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4 | 変更届出書<第四面> 専任の宅地建物取引士に関する事項 該当のない場合は添付不要。 | | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | <input type="checkbox"/> | |
| 5 | 「添付書類(2)」 誓約書 該当のない場合は添付不要。 法人にあっては代表者が、個人にあっては申請者本人が代表して誓約したものである。 | 法第4条第2項第2号 省令第5条の3第2項 (省令様式第2号) | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 「添付書類(3)」 専任の宅地建物取引士設置証明書 該当のない場合は添付不要。 | 法第4条第2項第3号 省令第5条の3第2項 (省令様式第2号) | | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| 7 | 「添付書類(5)」 事務所を使用する権原に関する書面 ・「所在地」の欄に、届出書<第一面>で記載した所在地と一致していること。 ・事務所が居住用マンションの一室である場合は、使用権限を確認するため、マンション管理規約を確認する。 ・転貸借の場合について ①「契約相手」の欄に原賃借人を記載していること。 ②「契約形態」の欄に、備考2①により記入する「賃貸借」又は「使用貸借」の文字の下に「(転貸借)転貸について所有者承諾済」等の内容を記載していること。 ③事務所の内容について疑義のある場合は、賃貸借契約書、建物の登記事項証明書(登記簿謄本)等の提出を求め、確認すること。 | 省令第1条の2第1項第3号 省令第5条の3第2項 (省令様式第2号) | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| 8 | 「添付書類(6)」 略歴書 ・「職名」の欄に、申請する業者での履歴事項全部証明書による役名、専任宅地建物取引士の別を記載していること。 ・「職歴」の欄に、届出時の役職就任までの履歴事項(期間、勤務した法人等の名称及びその法人での職務内容、宅建業以外の職歴も含む。)が記載されていること。 ・証明年月日が記載されていること。 | 省令第1条の2第1項第5号 省令第5条の3第2項 (省令様式第2号) | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| | 身分証明書 | 省令第1条の2第1項第1号 省令第5条の3第2項 | | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 代表取締役、取締役、監査役、代表執行役、執行役、専任の宅地建物取引士、政令使用人、相談役、顧問の全員について必要。 ① 未成年者の場合は、本人の身分証明書のほか、法定代理人の商行為に対する許可書、続柄の分かる住民票等及び法定代理人が役員等を兼ねていない場合は法定代理人の身分証明書も必要。 ② 日本在住外国人や外国在住の外国人の場合は交付を受けられない場合があるので、以下の書面に替えて提出させる。 ア 日本在住外国人 ・登録原票記載事項証明書(発行日から3か月以内) ・「成年被後見人及び被保佐人と見なされるものではない」「破産者でないこと」を本人が誓約した書面 イ 外国在住の外国人 ・当該外国人についての本国の公的証明書(公証人による証明書など)とその和訳文、又は本人の誓約書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

別記2

変更届出書の提出書類一覧(その2)

| 順序 | 書類の名称 | 根拠条項 (様式) | 商号 又は 名称 | 主たる 事務所 (本店) | 代表者 | | 役員 | | 政令で定める 使用人 (政令第2条の2) | | 専任 宅地建物 取引士 | | 従たる事務所 (支店・営業 所) | | | | 氏名の変更 | | | |
|--|--|--------------------------------------|----------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|----------------------------|--------|-------------------|--------|------------------------|--------|--------|--------|-------------|--------|-----------------------|---|
| | | | | | 就 任 | 退 任 | 就 任 | 退 任 | 就 任 | 退 任 | 就 任 | 退 任 | 新 設 | 廃 止 | 移 転 | 名 称 | 代 表 者 | 役 員 | 政 令 使 用 人 | 専 任 宅 地 建 物 取 引 士 |
| 10 | 登記されていないことの証明書 | 省令第1条の2第1項第1号 省令第5条の3第2項 | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | | | | |
| <p>代表取締役、取締役、監査役、代表執行役、執行役、専任の宅地建物取引士、政令使用人、相談役、顧問の全員について必要。 札幌法務局、函館、旭川、釧路各地方方法務局戸籍課で交付され、日本在住の外国人も提出させる。 未成年者の場合は、法定代理人についても提出させる。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>「身分証明書」と「登記されていないことの証明書」を提出を求める理由について 平成12年3月31日以前は、禁治産者(成年被後見人とみなされる者)・準禁治産者(被保佐人とみなされる者)については、その内容は本人の戸籍への記載という方法で公示されていたが、平成12年4月1日以降は、新しい成年後見制度の施行により、その公示方法が戸籍への記載から後見登記等ファイルへの登記に変更された。 そのため、平成12年3月31日以前に、いわゆる欠格条項に該当しないこと(禁治産者(成年被後見人とみなされる者)、準禁治産者(被保佐人とみなされる者)に該当していない)の証明は、従前どおり本籍地の市町村が発行する「身分証明書」によって行うことになり、平成12年4月1日以降は、その証明は成年被後見人・被保佐人等に該当していないことを証明する「登記されていないことの証明書」によって行うことになる。 その結果、いずれの時点においても欠格事由に該当していないことを確認するためには、「身分証明書」及び「登記されていないことの証明書」の両方が必要となる。 なお、「破産者」でないことの証明については、従前どおり身分証明書によってのみ証明されることになる。 (東京法務局ホームページの該当部分は http://houmukyoku.moj.go.jp/tokyo/static/i_no6.html を参照)</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 事務所付近の地図(案内図) 事務所全部について必要。最寄の駅、目標物が記入されていること。 | 省令第1条の2第1項第4号 省令第5条の3第2項 (道様式) | | | ○ | | | | | | | | | ○ | ○ | | | | | |
| 12 | 事務所の写真 ①建物全景、②事務所入り口付近、③事務所内部、④業者票・報酬額表を掲示している場所、を撮影したものを添付させる。 | 省令第1条の2第1項第4号 省令第5条の3第2項 (道様式) | | | ○ | | | | | | | | | ○ | ○ | | | | | |
| 13 | 履歴事項全部証明書 (法人登記簿謄本) 申請者が法人の場合、発行日から3か月以内のものを添付させる。 現在事項全部証明書の提出は認めない。 登記事項は、現在の内容と全て一致している必要があり、一致していない場合は、申請前に変更登記を完了させる。 | 省令第1条の2第1項第10号 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 14 | 営業保証金供託済届及び供託書の写 ※保証協会の社員の場合は、弁済業務保証金分担金納付証明書の写 従たる事務所を新設した場合に提出する。 主たる事務所又は従たる事務所を移転し、その最寄りの供託所が変更した場合も必要(△)。 | 省令第15条の5 (省令様式7号の6) | | | △ | | | | | | | | | ○ | △ | | | | | |
| 15 | 戸籍個人事項証明(戸籍抄本) 変更年月日が確認できる内容が記載しており、発行日から3か月以内のものを添付する。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | ○ | ○ |
| 16 | 免許証書換え交付申請書 | 省令第4条の2第1項 (省令様式第3号の2) | | | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | | | | ○ | |
| 17 | 宅地建物取引業者免許証 | 省令第4条の2第1項 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | | | | | | | | ○ | |
| 18 | 返信用封筒 免許証の郵送を希望する場合は、簡易書留(定形外郵便物100gまで)による郵便料金相当額の切手(440円分)とともに返送先を記入した角2サイズの封筒を提出する(△)。 | | | | △ | △ | △ | △ | | | | | | | | | | | △ | |